

CALIFORNIA TENANT PROTECTION ACT

Use this guide to understand your rights under the California Tenant Protection Act (TPA). Note that properties not covered by the TPA may still be subject to local regulations on rent and evictions. Contact the Housing Rights Center to learn more.

COVERED

- Multifamily properties (3+ units) over 15 years old
- Duplexes not occupied by the owner
- Single-family homes and condos owned by corporations

NOT COVERED

- Properties built in the last 15 years
- Owner-occupied duplexes
- Single-family homes and condos owned by individuals or families
- Rent-controlled homes
- Affordable housing, hotels and dorms

RENT INCREASES

- Rents may not be raised over the annual maximum each year. The limit is adjusted every August.
- In Los Angeles County and Ventura County, rents may not be raised by more than **10%** from August 1, 2022 to July 31, 2023.

RENT INCREASES

- All properties in California must be given 30 days' notice of any rent increase under 10%.
- For rent increases over 10%, properties not covered by the TPA must be given 90 days' notice (CA Civil Code 827).

EVICCTIONS

- Landlords may only evict for a **just cause** (valid reason) when:
 - All tenants have lived in the home for 12 months, OR
 - One of the tenants has lived in the home for 24 months
- In **no-fault evictions**, landlords must pay tenants relocation assistance equal to one month's rent.

EVICCTIONS

- In Los Angeles County, tenants are temporarily protected against most **no-fault evictions** as well as evictions for **unauthorized occupants, pets, or nuisance**.
- When no-fault evictions are allowed, relocation assistance is temporarily required under emergency COVID-19 tenant protections.

QUESTIONS? CONTACT HRC FOR FREE COUNSELING:

1-(800)-477-5977 TTY: (213) 201-0867 info@housingrightscenter.org



LEY DE PROTECCIÓN DE INQUILINOS DE CALIFORNIA

Utilice esta guía para saber cuáles son sus derechos en virtud de la Ley de Protección de Inquilinos de California (TPA). Tenga en cuenta que las propiedades no cubiertas por la TPA aún pueden estar sujetas a las regulaciones locales sobre alquileres y desalojos. Comuníquese con el Centro de Derechos de Vivienda para obtener más información.

CUBIERTAS

- Viviendas multifamiliares (3+ unidades) construidas hace más de 15 años
- Dúplex no ocupados por el propietario
- Viviendas unifamiliares y condominios que son propiedad de una corporación

NO CUBIERTAS

- Propiedades construidas en los últimos 15 años
- Dúplex ocupados por el propietario
- Viviendas unifamiliares o condominios de un solo dueño o familia
- Viviendas con control de renta
- Viviendas, hoteles y dormitorios asequibles

INCREMENTOS EN LA RENTA

- Los alquileres no se pueden aumentar por encima del porcentaje máximo anual. El límite se ajusta cada año en el mes de agosto.
- En el condado de Los Ángeles y el de Ventura, los alquileres no pueden aumentarse más de un **10%** empezando el 1 de Agosto del 2022 hasta el 31 de Julio del 2023.

INCREMENTOS EN LA RENTA

- Todas las propiedades en California deben recibir un aviso con 30 días de anticipación de cualquier aumento de alquiler menos del 10%.
- Para aumentos de alquiler superiores al 10%, las propiedades no cubiertas por el TPA deben recibir un aviso de 90 días (Código Civil de CA 827).

DESALOJOS

- Los propietarios solo pueden desalojar a un inquilino por **causa justa** (razón válida) cuando:
 - Todos los inquilinos han vivido en el hogar durante 12 meses, O
 - Uno de los inquilinos ha vivido en el hogar durante 24 meses.
- En los desalojos **sin culpa**, los propietarios deben pagar a los inquilinos la asistencia de reubicación equivalente al alquiler de 1 mes.

DESALOJOS

- En el condado de Los Ángeles, los inquilinos están temporalmente protegidos contra la mayoría de los **desalojos sin culpa** así como desalojos por **ocupantes no autorizados, mascotas o molestias**.
- Cuando los desalojos sin culpa son permitidos, la asistencia de reubicación es un requisito temporal exhortado bajo la emergencia de protección de inquilinos por Covid-19.

¿PREGUNTAS? CONTÁCTESE CON HRC PARA OBTENER ASESORAMIENTO GRATUITO:

1-(800)-477-5977 TTY: (213) 201-0867 info@housingrightscenter.org



AGOSTO 2022