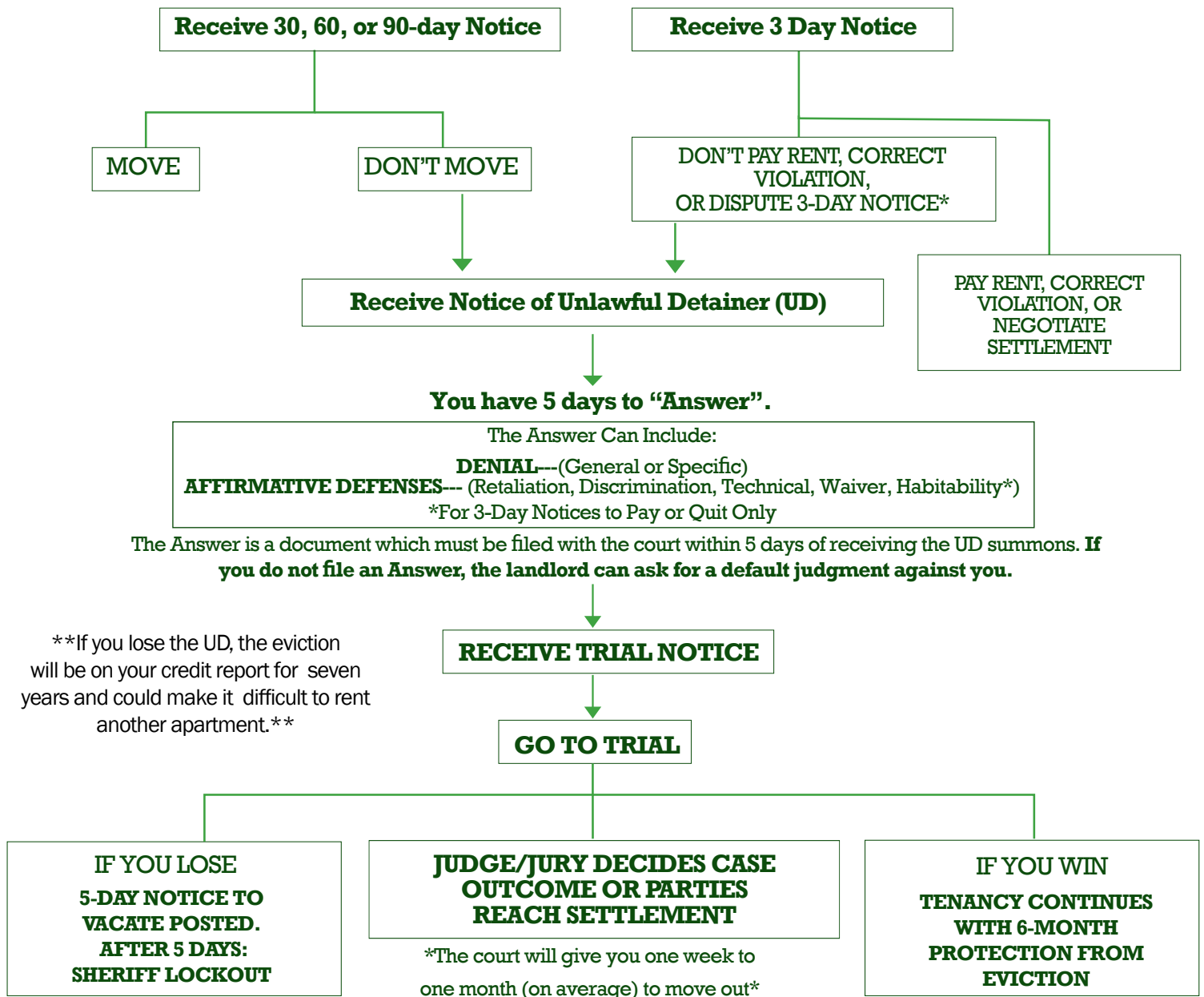


The Unlawful Detainer Process

An overview of the eviction process for tenants.

The court-administered eviction process assures the tenant of the right to a court hearing if the tenant wants to fight an eviction and stay. The landlord must use this court process to evict the tenant, the landlord cannot use self-help measures to force the tenant to move. For example, the landlord cannot physically remove or lock out the tenant, cut off utilities such as water or electricity, remove outside windows or doors, or seize the tenant's belongings in order to carry out the eviction. The landlord **MUST** use the proper court procedures.



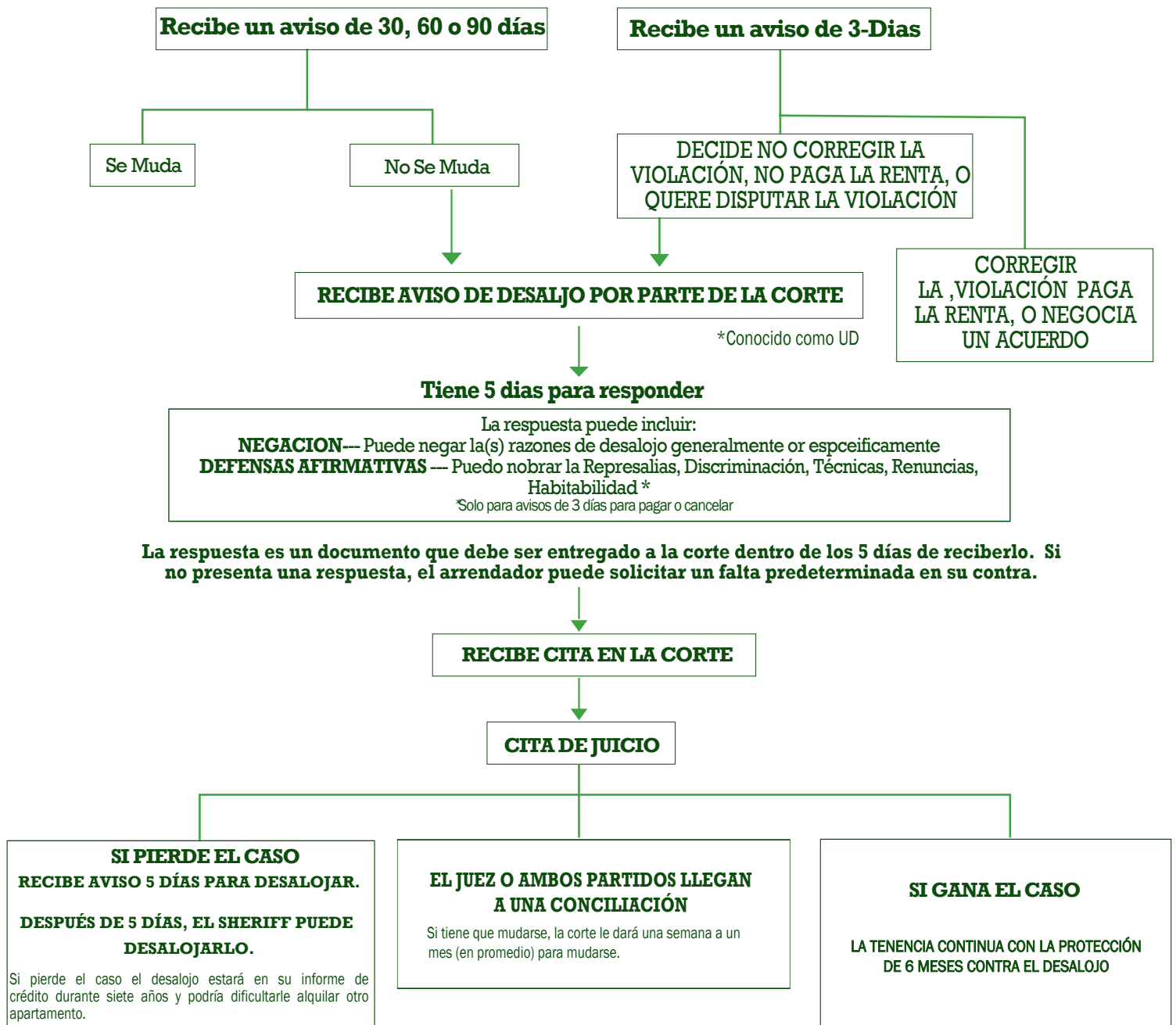
If you have questions about your rights, contact the Housing Rights Center at TTY (800)-477-5977.

El Proceso Legal del Desalojo

Un resumen general del proceso de desalojo de inquilinos.

El proceso de desalojo administrado por el tribunal le garantiza al inquilino el derecho a una audiencia judicial si el inquilino quiere luchar el desalojo y quedarse. El arrendador debe usar este proceso judicial para desalojar el inquilino, el propietario no puede usar medidas de autoayuda para obligar al inquilino a mudarse. Por ejemplo, el propietario no puede retirar físicamente o bloquear al inquilino, cortar los servicios públicos como agua o electricidad, quitar las ventanas exteriores o puertas, o apoderarse de las pertenencias del inquilino para llevar a cabo el desalojo.

El arrendador DEBE utilizar los procedimientos judiciales adecuados.



Si tiene preguntas sobre sus derechos, contactenos al (800)-477-5977 o TTY (213) 201-0867